



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200
ОГРН 1205000000028
ИНН/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)
E-mail: srf@mobti.ru
http://www.mobti.ru

26 08 2021 № 43-43, 01-13/2228
на № от

СПРАВКА о техническом состоянии здания

№п/п		
1.	Адрес объекта или описание места нахождения	
	субъект Российской Федерации	Московская область
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	Протвино
	улица (проспект, переулок и т.д.)	Победы
	номер дома	8
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	Сведения о здании	
2.1.	Инвентарный номер	218:065-0118
2.2.	Назначение здания	многоквартирный дом
2.3.	Литера	А
2.4.	Дата визуального обследования	24.08.2021 *
2.5.	Этажность здания, кроме того	5
2.5.1	Количество подземных этажей	-
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	1965
2.7.	Процент износа по зданию	29 %
3.	Примечание	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2

Зам директора
Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»

 / Бокова О.В. /
подпись ФИО



**Техническое описание конструктивных элементов
и определение физического износа зданий и сооружений**

Литера А (основное строение)

Год постройки 1965

Группа капитальности 1

Число этажей 5

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	железобетонные	мелкие повреждения, следы увлажнения цоколя	3.00	1.00	3.00	25	0.75
2	Стены, перегородки	стены кирпичные, гипсолитовые, перегородки кирпичные	мелкие сколы, повреждения, выветривание швов, мелкие единичные трещины между 1-2 эт, 2-3 эт	31.00	1.00	31.00	25	7.75
3	Перекрытие	железобетонные	мелкие повреждения	16.00	1.00	16.00	20	3.20
4	Крыша	рулонная по железобетонным плитам	удовлетворительно	3.00	1.00	3.00	30	0.90
5	Полы	дощатые с окраской	повреждения отдельных досок	8.00	1.00	8.00	50	4.00
6	Проемы	окна- стеклопакеты и деревянные, двери металлические и деревянные	окна- стеклопакеты (в подъезде была замена окон на стеклопакеты), деревянные рассохлись, двери металлические-хорошее, деревянные-неплотный притвор, повреждения	10.00	1.00	10.00	20	2.00
7	Отделочные работы	стены- оштукатурено, обои, окраска, потолок побелка	загрязнение, на лестничных клетках был ремонт	7.00	1.00	7.00	45	3.15
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроосвещение, телефон, телевидение	удовлетворительно	15.00	1.00	15.00	40	6.00
9	Прочие работы	отмостка (ремонт 2019), ступени	отмостка-хорошее, следы увлажнения, сколы-ступени	7.00	1.00	7.00	20	1.40
Итого				100.00		100.00		29,15

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \underline{29}$$

№ на плане (литера)	Наименование	Материал, конструкция	Износ, %
1	2	3	4

Инвентарный номер: 218:065-0118

Адрес (местоположение): г. Протвино, ул. Победы, Дом 8



000-641-022-762